

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Старт-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603024, г.Н.Новгород, ул.Белинского, д.61,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

литер Л, каб.36

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.03.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2108p-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Окская, д. 2, присвоен постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 16.03.2018
№ 703

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0050009:87

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/2108p-2016, дата выдачи 22.04.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61116,8	60664,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	58669,5	58112,0
Общая площадь	кв. м	15383,1	18232,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	492,3	477,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11412,1	11283,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3971,0	3505,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	244/11412,1	244/11283,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112/3960,4	112/3922,1
2-комнатные	шт./кв. м	88/4624,0	88/4566,3
3-комнатные	шт./кв. м	44/2827,7	44/2795,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11883,3	11745,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, связь, сигнализация, автоматика комплексная, силовое	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электрооборудование и электроосвещение	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные, плитный железобетонный ростверк		
Материалы наружных стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Плоская рулонная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	104,32	104,32

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	Металлопластик с двойным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2018, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 23 ” марта 20 18 г.

М.П.



А.А.Крикуненко

(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано
Заместитель министра
Нижегородской области
А.А.Крикуненко