

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СТАРТ-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603024, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, дом 61,  
литер Л, каб. 36, start-stroy@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.10.2014

№ 52-RU52303000-27/1972p-2015

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану), в застройке территории по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г.Н.Новгород, Ленинский район, ул.Деревообделочная, 2 (участок №3)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Окская, дом 1 (постановление администрации города Нижнего Новгорода от 16.08.2017  
№ 3821)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0050009:100

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 52-RU 52303000-27/1972p-2015, дата выдачи 14.08.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация города Нижнего Новгорода

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб. м            | 49505,4    | 48277,0    |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            | 47696,4    | 46400,0    |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             | 12038,3    | 15186,8    |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             | 406,2      | 381,0      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                            |                   |            |            |
| Вместимость                                                                                     |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                               |                   |            |            |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   |            |            |
| Лифты                                                                                           | шт.               |            |            |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   |            |            |
| Материалы стен                                                                                  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   |            |            |
| Материалы кровли                                                                                |                   |            |            |
| Иные показатели:                                                                                |                   |            |            |
| назначение                                                                                      |                   |            |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 8942,1     | 8924,3     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 3096,2     | 2955,6     |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | 27         | 27         |
| в том числе подземных                                                                           |                   | 1          | 1          |
| Количество секций                                                                               | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                         | шт./кв. м         | 182/8942,1 | 182/8924,3 |
| в том числе:                                                                                    |                   |            |            |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 90/3421,5  | 90/3417,0  |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 68/3743,8  | 68/3734,8  |
| 3-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 24/1776,8  | 24/1772,5  |
| 4-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | -          | -          |
| более чем 4-комнатные                                                                           | шт./кв. м         | -          | -          |



| Наименование показателя                                                    | Единица измерения                                | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м                                            | 9368,0     | 9356,2     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |                                                  |            |            |
| Лифты                                                                      | шт.                                              | 4          | 4          |
| Эскалаторы                                                                 | шт.                                              |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                      | шт.                                              | 1          | 1          |
| Материалы фундаментов                                                      | свайные с плитным железобетонным ростверком      |            |            |
| Материалы стен                                                             | блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплителем |            |            |
| Материалы перекрытий                                                       | монолитные железобетонные                        |            |            |
| Материалы кровли                                                           | плоская, рулонная                                |            |            |
| Иные показатели:                                                           |                                                  |            |            |
| назначение                                                                 | многоквартирный дом                              |            |            |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность                                          |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели:                                  |     |  |  |
| Количество этажей                                 | шт. |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| назначение                                        |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели                                                        |  |  |  |

| Наименование показателя                                                                                                                  | Единица измерения                                           | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                                                             |            |            |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         | класс                                                       | B+         | B+         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup>                                        | 0,5594     | 0,5594     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     | минплита, полистерол                                        |            |            |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              | ПВХ профиль, алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты |            |            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.09.2017, выполненного кадастровым инженером Мурсковым С.И., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Заместитель главы  
администрации города  
Нижегород  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Молев  
(расшифровка подписи)

“18” 20 17 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

3 ( три ) лист 2

Заместитель директора  
департаментов строительства

А.Ю. Карасанов  
Администрация  
города  
Нижнего Новгорода

