Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СТАРТ-СТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
603024, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, дом 61, литер Л, каб. 36, start-stroy@bk.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.11.2015 № 52-RU52303000-27/1429р-2013

I. Администрация города Нижнего Новгорода
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

17-этажного двухсекционного жилого дома №20 (по генплану) со
(наименование объекта (этапа)
встроенными помещениями общественного назначения – 20-й пусковой комплекс и
капитального строительства
внутриплощадочных сетей 20-го пускового комплекса
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080085:763, 52:18:0080085:761, 52:18:0080085:764, 52:18:0080085:766, 52:18:0080085:771, 52:18:0080085:762, 52:18:0080085:775.

строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Цветочная, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1429р, дата выдачи 14.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50348,8	49138,0
в том числе надземной части	куб. м	47572,4	46461,0
Общая площадь	кв. м	12261,4	11920,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	221,1	212,4
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9600,8	9548,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2660,6	2371,1
Количество этажей	шт.	17+ подвал+техэтаж	19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	167/9600,8	167/9548,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2794,1	68/2775,6
2-комнатные	шт./кв. м	67/4242,7	67/4218,3
3-комнатные	шт./кв. м	32/2564,0	32/2555,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9885,2	9825,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	свайные из забивных железобетонных свай с плитным железобетонным ростверком		
Материалы стен	многослойные, блоки из ячеистых бетонов с утеплителем		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	плоская, рулонная		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность ливневой канализации	метр	682,0	682,0
Протяженность бытовой канализации	метр	124,0	121,0
Протяженность теплотрассы	метр	203,0	205,0
Протяженность водопровода	метр	263,0	182,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0,54041	0,54041
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минплита, полистерол		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль, алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на многоквартирный дом от 30.10.2015, технического плана на ливневую канализацию от 07.10.2015, технического плана на бытовую канализацию от 25.08.2015, технического плана на теплотрассу от 28.09.2015, технического плана на водопровод от 08.10.2015, выполненных кадастровым инженером Мурсковым С.И., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Исполняющий обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода — (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Г. Чертков — (расшифровка подписи)

"23" ноября 2015 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

3 (три) лист а

Заместитель директора
департамента строительства

_____ А.Ю. Каразанов