

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Старт-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603024, г. Нижний Новгород, ул.Белинского,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 61, лит. Л, каб.36  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2288p-2016

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирного жилого дома № 5 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Левобережная, дом 4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 20.11.2018 № 3213

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050009:90

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2288p-2016, дата выдачи 26.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	61116,8	60573,0
в том числе надземной части	куб. м	58669,5	58102,0
Общая площадь	кв. м	15436,3	18214,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	515,4	489,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11419,3	11266,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4017,0	3477,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	244/11419,3	244/11266,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112/3967,6	112/3915,1
2-комнатные	шт./кв. м	88/4624,0	88/4563,1
3-комнатные	шт./кв. м	44/2827,7	44/2788,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11891,5	11739,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, связь, сигнализация, автоматика комплексная, силовое электрооборудование и электроосвещение	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		

К  
З  
У  
Э  
В  
К  
З  
У  
Э  
М  
О

ски	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов	Свайные из забавных ж/б свай, с плитным ж/б ростверком		
	Материалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
	Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
	Материалы кровли	Плоская с уклоном материал типа ТЕХНОЭЛАСТ		
	Иные показатели:			
	назначение	Многоквартирный дом		
	<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
9	Иные показатели:			
	<b>4. Линейные объекты</b>			
5	Категория (класс)			
	Протяженность	км		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
66,9	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
15,1	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
63,1				
88,7				
	<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
9,1	Класс энергоэффективности здания	кВ	В+	А
Обжение и ация, овое свещение	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	173,48	142,463
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/мК		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	5-ти камерный ПВХ профиль с 2-х камерными энергосберегающим стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2018, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” декабря 20 18 г.

М.П.



А.В.Молев

Прошито и пронумеровано 4 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области