

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Старт-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603024, г. Нижний Новгород, ул.Белинского,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 61, лит. Л, каб.36

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.10.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2289р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирного жилого дома № 6 (по генплану), в застройке территории по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок №6)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Левобережная, дом 3,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 02.10.2018 № 2602

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050009:91

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2289р-2016, дата выдачи 28.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49877,0	49877,0
в том числе надземной части	куб. м	48060,0	48060,0
Общая площадь	кв. м	12038,3	14907,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	406,2	376,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8942,0	8823,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3096,3	2939,4
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	182/8942,0	182/8823,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3421,4	90/3380,1
2-комнатные	шт./кв. м	68/3743,8	68/3693,0
3-комнатные	шт./кв. м	24/1776,8	24/1750,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9368,0	9255,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, телефонизации, теле и радиовещания, сигнализация, силовое электрооборудование и электроосвещение.	

гически	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
76,2			автоматика комплексная	
	Лифты,	шт.	4	4
1	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.	1	1
	Материалы фундаментов	Свайные из забавных ж/б свай, с плитным ж/б ростверком		
	Материалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
	Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
	Материалы кровли	Плоская с уклоном материал типа ТЕХНОЭЛАСТ		
	Иные показатели:			
	назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В+	А
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м ²	173,48	130,985

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	5-ти камерный ПВХ профиль с 2-х камерными энергосберегающим стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2018, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

И.о. первого заместителя министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В.Морозов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” октября 20 18 г.

М.П.



Е.В.Морозов

Пронумеровано 2 листа
И.о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской области