



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

А.В. Курчанинов

« 08 » августа 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	5	2	-	1	-	1	-	2	-	0	1	2	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

**Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в застройке
по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район,
ул. Деревообделочная, 2 (участок № 6)**

Объект экспертизы:

**Корректировка проектной документации по объекту:
«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в застройке
по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район,
ул. Деревообделочная, 2 (участок № 6).
(Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

- Письмо ООО «Старт-Строй» от 07.07.2017 № 5326-0169-17 с заявлением о проведении государственной экспертизы;
- договор от 13.07.2017 № 051/5326 на оказание услуг по проведению государственной экспертизы корректировки проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

- Проектная документация ООО «Дизайн-Центр» (шифр 234-9/15-6) в составе:

- пояснительная записка (ПЗ изм.);
- конструкции железобетонные (листы КЖ.0-изм. 1.7, 2.7).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 6).

Строительный адрес: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 6).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид, функциональное назначение - жилое здание с помещениями общественного назначения.

Характерные особенности: не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; не относится к опасным производственным объектам; класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0, классы функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом, Ф 4.3 - офисные помещения; уровень ответственности здания - нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

- ООО «Дизайн-Центр». Свидетельство НП «Объединение нижегородских проектировщиков» от 17.04.2014 № 0011.03-2009-5257003725-П-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: 603001, г. Н. Новгород, ул. Рождественская, д. 26 Б.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- Заказчик: ООО «Старт-Строй».

Адрес юридический: 603024, г. Н. Новгород, ул. Белинского, д. 61, литера Л, офис 36.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

2. Основания для разработки проектной документации

- Письмо ООО «Старт-Строй» от 04.10.2016 № 2152 о внесении изменений в проектную документацию в связи с корректировкой раздела ОВ;

- письмо ООО «Старт-Строй» от 10.10.2016 № 2195 о внесении изменений в проектную документацию в связи с исключением мусоропровода на основании письма ДГРиА г. Н. Новгорода от 13.09.2016 № 12-01-16-4671/16/ис;

- письмо ООО «Старт-Строй» от 02.08.2017 № 1610 об отзыве письма ООО «Старт-Строй» от 07.07.2017 № 1445.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

Все согласования и заключения, полученные по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту, основные проектные решения (в том числе по инженерным сетям), инженерные изыскания отражены в положительных заключениях ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от:

- 19.10.2015 № 0295-15/УГЭ-5326 – по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Многokвартирный жилой дом № 6 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 6). Проект повторного применения»;

- 26.12.2016 № 52-1-1-2-0311-16-5326 – по корректировке проектной документации по объекту «Многokвартирный жилой дом № 6 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 6) (Свайное поле, фундаментная плита)»;

- 29.12.2016 № 52-1-1-2-0326-16-5326 – по корректировке проектной документации по объекту «Многokвартирный жилой дом № 6 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 6) (Замена системы вентиляции)».

3.1. Описание технической части проектной документации

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом - 25-х этажный, односекционный, с техподпольем, верхним техническим этажом и встроенными помещениями общественного назначения, размерами в осях 23,80×28,53 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 77,00 м БС.

Корректировка проектной документации включает изменение раздела КЖ:

- в связи с отменой мусоропровода, помещение мусорокамеры перепроектировано в колясочную с изменением отметки плиты перекрытия в осях 5-6/И-Л на отм. -0,100. Откорректированы опалубочный чертеж и схемы армирования (раздел 234-9/15-6-КЖ0);

- изменены габариты и привязки прямков входов в подвал (раздел 234-9/15-6-КЖ0);

- добавлены узлы прохода коммуникаций через несущие конструкции (раздел 234-9/15-6-КЖ0);

- выполнены опоры для крепления трубопроводов в техподполье (раздел 234-9/15-6-КЖ0);

- изменена схема расположения отверстий под инженерные коммуникации плиты П1 (раздел 234-9/15-6-КЖ0);

- изменена схема расположения элементов входа в осях 1/1-11 / К-М (раздел 234-9/15-6-КЖ0);

- изменена схема армирования монолитных конструкций в осях 5-6/И-М (раздел 234-9/15-6-КЖ0);

- изменено расположение гильз ТМ у оси 10/1 (раздел 234-9/15-6-КЖ0).

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Корректировка технической части проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в застройке по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 6). (Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения») соответствует требованиям технических регламентов.

Заместитель директора по производству
направление деятельности «3.1. Организация
экспертизы проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий»

 **О.В. Золин**

Начальник строительного отдела
направления деятельности «3.1. Организация
экспертизы проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий», «2.1.2. Объемно-
планировочные и архитектурные решения»

 **С.В. Сахарова**

Главный специалист 1 категории
строительного сектора строительного отдела
направление деятельности «2.1.2. Объемно-
планировочные и архитектурные решения»

 **О.М. Никольская**

Начальник строительного сектора
строительного отдела
кандидат технических наук
направление деятельности «2.1.3. Конструктивные
решения»

 **В.С. Крашенинников**