



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий»**



УТВЕРЖДАЮ

Директор

С.И. Сорокин

« 24 »

2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	5	2	-	1	-	1	-	2	-	0	1	6	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану),
в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород,
Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4)

Объект экспертизы:

Корректировка проектной документации по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану),
в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород,
Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4).
(Архитектурные решения, конструктивные
и объемно-планировочные решения)»

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

- Письма ООО «Старт-Строй» от 14.09.2017 № 5300-0270, от 22.11.2017 № 2301 с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий (ниже отм. 0,000);

- договор от 21.09.2017 № 083/5300 на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

• Проектная документация ООО «Дизайн-Центр» (шифр 234-9/15-4) в составе:

- архитектурные решения (АР изм. 4);

- конструкции железобетонные ниже отм. 0,000 (КЖО изм. 1, 2).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (по представленной документации)

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4).

Строительный адрес: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4).

Представленные технические показатели

Площадь участка	- 0,9106 га
<i>Жилой дом № 4 (по генплану)</i>	
Площадь застройки	- 733,30 м ²
Количество этажей	- 27
Общая площадь здания	- 12029,90 м ²
Общая площадь квартир	- 9359,60 м ²
Количество квартир	- 182 шт.
Площадь помещений общественного назначения	- 406,20 м ²
Площадь помещений общего пользования	- 2293,10 м ²
Площадь технических помещений, в том числе	- 1202,20 м ²
- техподполье	- 341,80 м ²
- техэтаж	- 465,60 м ²
Строительный объем, в том числе	- 49505,40 м ³
- подземной части	- 1809,00 м ³
- надземной части	- 47696,40 м ³

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид, функциональное назначение - жилое здание с помещениями общественного назначения.

Характерные особенности:

- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2011 № 257-ФЗ);

- не относится к опасным производственным объектам (п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ);

- класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0, классы функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом, Ф 4.3 - офисные помещения;

- уровень ответственности здания - нормальный (п. 9 ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

- ООО «Дизайн-Центр». Свидетельство НП «Объединение нижегородских проектировщиков» от 21.10.2013 № 0017.03-2009-5260119448-П-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: 603001, г. Н. Новгород, ул. Рождественская, д. 26 Б.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- Заказчик: ООО «Старт-Строй».

Адрес: 603024, г. Н. Новгород, ул. Белинского, д. 61Л, кв. 36.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

2. Основания для разработки проектной документации

- Письмо ООО «Старт-Строй» от 14.09.2017 № 1890 о корректировке проектной документации (раздел АР - отмена системы мусоропровода; раздел КЖ0 - изменены габариты и привязки прямых входов в подвал, добавлены узлы прохода коммуникаций через несущие конструкции, выполнены опоры для крепления трубопроводов в техподполье, отмена системы мусоропровода);

- письмо департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.09.2016 № 12-01-16-4671/16/ис об отмене системы мусороудаления в жилых домах по ул. Деревообделочная, 2 в Ленинском районе (с устройством площадки под мусорные евроконтейнеры).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом - двадцатипятиэтажный, односекционный, с техподпольем и верхним техническим этажом, со встроенными помещениями общественного назначения (в количестве 5 шт.), расположенными на 1 этаже, размерами в плане 28,53×23,80 м. Все встроенные помещения имеют входы, отделенные от входов в жилую часть. Высота 1 этажа - 3,3 м; 2÷25 этажей - 2,8 м; техподполья - 2,56 м (в чистоте), верхнего технического этажа (теплого чердака) - 1,8 м (в чистоте), машинного помещения лифта - 2,5 м (в чистоте).

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания, соответствующая абс. отм. 77,20 м БС.

В представленной откорректированной проектной документации:

- изменены габариты и привязки прямых входов в подвал;
- добавлены узлы прохода коммуникаций через несущие конструкции;
- выполнены опоры для крепления трубопроводов в подвале;
- отмена системы мусоропровода.

Разделы «Архитектурные решения», «Конструктивные решения» ниже отм. 0,000 соответствуют требованиям технических регламентов.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок №4). (Архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения)» ниже отм. 0,000 соответствует требованиям технических регламентов.

Заместитель директора по производству
направление деятельности «3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

О.В. Золин

Начальник строительного отдела
направление деятельности «3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

С.В. Сахарова

Главный специалист 1 категории строительного сектора строительного отдела
направление деятельности «2.1.2. Объемно-планировочные решения»

О.М. Никольская

Главный специалист 1 категории строительного сектора строительного отдела
кандидат технических наук
направление деятельности «2.1.3. Конструктивные решения»

В.В. Ходыкин