

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Старт-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603024, г.Н.Новгород, ул.Белинского, д.61,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
литер Л, каб.36

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.03.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2107р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Левобережная, д. 1, присвоен постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от
16.01.2018 № 176

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0050009:93

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/2107р-2016, дата выдачи 21.04.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49505,4	48206,0
в том числе надземной части	куб. м	47696,4	46329,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	12038,3	15165,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	406,2	376,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8935,2	8850,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3103,1	2949,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	182/8935,2	182/8850,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3419,1	90/3386,6
2-комнатные	шт./кв. м	68/3740,1	68/3702,1
3-комнатные	шт./кв. м	24/1776,0	24/1761,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9368,0	9283,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, связь, сигнализация,	

и
Д
тр
ма
Ти
наг
эле
Пер
эле
влия
Иные
Стоим

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически			
		автоматика комплексная, силовое электрооборудование и электроосвещение				
Лифты,	шт.	4	4			
Эскалаторы	шт.					
Инвалидные подъемники	шт.	1	1			
Материалы фундаментов	Забивные железобетонные сваи, плитный железобетонный ростверк					
Материалы наружных стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением					
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты					
Материалы кровли	Плоская с уклоном материал типа ТЕХНОЭЛАСТ					
Иные показатели:						
назначение	Многоквартирный дом					
3. Объекты производственного назначения						
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:						
Тип объекта						
Мощность						
Производительность						
Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Лифты	шт.					
Эскалаторы	шт.					
Инвалидные подъемники	шт.					
Материалы фундаментов						
Материалы стен						
Материалы перекрытий						
Материалы кровли						
Иные показатели:						
Количество этажей	шт.					
в том числе подземных						
назначение						
4. Линейные объекты						
Категория (класс)						
Протяженность	км					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						
Иные показатели:						
Стоимость основных фондов	тыс.руб.					

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
принимаемых в эксплуатацию			
Фактические затраты Заказчика:	тыс.руб.		
в том числе стоимость фактически выполненных работ	тыс.руб.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	101,69	101,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	Металлопластик с двойным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.01.2018, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А.Крикуненко

(расшифровка подписи)

“ 5 ” марта 2018 г.

М.П.



Протокол № 5/2018
Заместитель министра строительства
Нижегородской области
А.А.Крикуненко