



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных  
изысканий»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

А.В. Курчанинов

«04» июня 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | 5 | 2 | - | 1 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 3 | 7 | - | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Объект капитального строительства:**

**Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4)**

**Объект экспертизы:**

**Корректировка проектной документации по объекту  
«Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), в застройке территории  
по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2  
(участок № 4)» (Свайное поле, фундаментная плита)**

# **1. Общие положения**

## **1.1. Основания для проведения государственной экспертизы.**

- Письмо ООО «Старт-Строй» от 31.03.2016 № 743 с заявлением о проведении государственной экспертизы;
- договор от 04.05.2016 № 066/5300 на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации.

## **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

*Проектная документация (ООО МСК «Мост К») (шифр 0616-01) в составе:*

- конструкции железобетонные (листы КЖ.0-3, 6, 7).

*Инженерные изыскания в составе:*

- технический отчет (арх. № 20160325-И) по контрольным испытаниям талых грунтов забивными натурными сваями на строительстве: «Многоквартирного жилого дома № 4 (по генплану). Застройка территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2» (договор от 25.03.2016 № И-08/2016, ООО МСК «Мост К», 2016 г.).

## **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства.**

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4).

Строительный адрес: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4).

Технические показатели объекта указаны в положительном заключении ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 02.10.2015 № 0279-15/УГЭ-5300.

## **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.**

Многоквартирный жилой дом - объект непроизводственного назначения. Здание не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, не относится к опасным производственным объектам, предназначено для постоянного и временного пребывания людей. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Уровень ответственности - нормальный.

## **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.**

- ООО МСК «Мост К», свидетельства: ассоциации «АИИС» от 10.11.2015 № 01-И-№ 1608-2; НП «Объединение нижегородских проектировщиков» от 17.05.2013 № 0018.03-2009-5260036833-П-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес юридический: 603024, г. Н. Новгород, ул. Тургенева, д. 24, кв. 70.

Адрес фактический: 603022, г. Н. Новгород, ул. Тимирязева, д. 15/2, офис 503.

## **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

- Заявитель: ООО Управляющая компания «Столица Нижний» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТН».

Адрес: 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, д. 35.

Заказчик: ООО «Старт-Строй».

Адрес юридический: 603024, г. Н. Новгород, ул. Белинского, д. 61, литер Л, офис 36.

Адрес почтовый: 603006, г. Н. Новгород, ул. М. Горького, д. 117, офис 701.

### **1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.**

Собственные средства.

## **2. Основания для разработки проектной документации**

- Задание без даты и номера на корректировку проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4)» (Свайное поле, фундаментная плита), утвержденное заказчиком.

## **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

Все согласования, заключения, основные данные инженерных изысканий, проектной документации и принятые проектные решения, в т. ч. по инженерным сетям, рассмотрены положительными заключениями ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 02.10.2015 № 0279-15/УГЭ-5300 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4). Проект повторного применения».

Проектируемый жилой дом – 25-ти этажный, односекционный, с техподпольем и верхним техническим этажом, со встроенными помещениями общественного назначения (в количестве 5 шт.), расположенными на 1 этаже.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания, соответствующая абсолютной отм. 77,20 м БС.

Размеры здания в плане - 23,80×28,53 м (в осях).

В соответствии с техническим заданием заказчика организацией ООО МСК «Мост К» было произведено испытание 3-х свай №№ 182, 199, 321 длиной 11,0 м сечением 300×300 мм статическими вертикальными осевыми вдавливающими нагрузками в грунтах естественной влажности.

Испытаний забивных свай проводились статической вдавливающей нагрузкой  $R=120,0$  т. Осадка испытанных свай не превысила значение предельной осадки: 30 мм по СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011; 40 мм по ГОСТ 5686-2012. По результатам испытаний свай несущая способность свай принята  $F_d=120$  т ( $N=100$  т).

По ранее рассмотренной проектной документации (положительное заключение ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 02.10.2015 № 0279-15/УГЭ-5300) фундамент жилого дома - комбинированный свайно-плитный.

Сваи - сборные железобетонные сечением 350×350 мм длиной 13,0 м по серии 1.011.1-10 вып. 1 (ГОСТ 19804-2012) марки С130.35-12 из бетона класса В25 F100 W4. Допустимая нагрузка на сваю -  $F_d=83$  т.

Ростверк - плитный толщиной 900 мм, из бетона класса В20 W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Армирование монолитного плитного ростверка выполнено отдельными стержнями Ø20A500C, Ø22A500C, Ø25A500C.

В соответствии с проведенными испытаниями свай выполнена корректура свайного поля и фундаментной плиты (ростверка).

Для дальнейшего производства работ в жилом доме № 4 (по генплану) приняты сваи по серии 1.011.1-10 вып. 1 железобетонные, сечением 300×300 мм марки С110.30-11 в количестве 352 шт. из бетона класса В25 F100 W4 с жёсткой заделкой оголовков свай в плитный фундамент. Основанием свай служит песок мелкий, плотный, насыщенный водой (ИГЭ-6).

Несущая способность свай в проектной документации принята  $F_d=120$  т.

Плитный ростверк толщиной 900 мм - из бетона класса В20 W6 F150 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10.

Армирование монолитного плитного ростверка выполнено отдельными стержнями Ø20, 22 мм класса А500С.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (положительное заключение ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 02.10.2015 № 0279-15/УГЭ-5300).

##### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

##### **4.3. Общие выводы.**

Корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 4)» (Свайное поле, фундаментная плита) соответствует требованиям технических регламентов.

**Заместитель директора по производству**  
сфера деятельности «3.1. Организация государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключения государственной экспертизы»



**О.В. Золин**

**Начальник строительного отдела**  
направление деятельности «3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»



**С.В. Сахарова**

**Начальник строительного сектора  
строительного отдела**

кандидат технических наук  
направления деятельности «2.1.3. Конструктивные решения», «2.1.4. Организация строительства»



**В.С. Крашенинников**

**Главный специалист 1 категории строительного сектора строительного отдела**  
сфера деятельности «2.1.2. Объемно-планировочные решения»



**Н.Г. Перевизник**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

№ 124 ) лист 4

начальник сектора /О.С. Костюничева/

