



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

А.В. Курчанинов

«*ад*» *декабрь* 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	2	-	1	-	1	-	2	-	0	2	8	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории
по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2
(участок № 8)

Объект экспертизы:

Корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный
жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу:
г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2
(участок № 8)» (Техническое решение по выпускам ростверка)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

- Письмо ООО «НСК Регион» от 13.09.2016 № 28 с заявлением о проведении государственной экспертизы;

- договор от 28.10.2016 № 153/5376 с ООО «НСК Регион» на оказание услуг по проведению государственной экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация ООО «Дизайн-Центр» (шифр 234-9/15-8) в составе:

- конструкции железобетонные ниже отм. 0,000. Пояснительная записка (КЖ0.ПЗ);

- технические решения по выпускам ростверков на 3 листах (КЖ0.ТР);

- конструкции железобетонные ниже отм. 0,000 (КЖ0).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2 (участок № 8).

Строительный адрес: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8).

Технические показатели отражены в положительном заключении ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 29.12.2015 № 0384-15/УГЭ-5376.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Многоквартирный жилой дом - объект непроизводственного назначения. Здание не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, не относится к опасным производственным объектам, и предназначено для постоянного и временного пребывания людей. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0; классы функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3, Ф 4.3. Уровень ответственности - нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

- ООО «Дизайн-Центр». Свидетельство НП «Объединение нижегородских проектировщиков» от 21.10.2013 № 0017.03-2009-5260119448-П-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: 603001, г. Н. Новгород, ул. Рождественская, д. 26Б.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

- Заявитель: ООО «НСК Регион».

Адрес: 603037, г. Н. Новгород, ул. Культуры, д. 112, кв. 90.

- Заказчик: ООО «Старт-Строй».

Адрес: юридический - 603024, г. Н. Новгород, ул. Белинского, д. 61, литер Л, офис 36; фактический - 603006, г. Н. Новгород, ул. Горького, д. 117, офис 701.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

2. Основания для разработки проектной документации

- Письмо-задание ООО «Старт-Строй» от 19.07.2016 № 1662/7 на разработку технического решения по устройству выпусков ростверка под колонны, диафрагмы жесткости и стены, выполненных при бетонировании ростверка с отступлениями от проектных решений, утвержденное генеральным директором ООО «Старт-Строй» А.В. Поваляевым.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

Все согласования, заключения, основные данные проектной документации и принятые проектные решения, в том числе по инженерным сетям, инженерные изыскания рассмотрены положительными заключениями ГАУ НО «Управление госэкспертизы»:

- от 29.12.2015 № 0384-15/УГЭ-5376 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2 (участок № 8) (Проект повторного применения);

- от 10.05.2016 № 52-1-1-2-0114-16-5376 по корректировке проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8)» (Свайное поле, фундаментная плита);

- от 17.06.2016 № 52-1-1-2-0151-16-5376 по корректировке проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8)» (Наружные сети водоснабжения и канализации, тепловые сети).

3.1. Описание технической части корректировки проектной документации.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Основные конструктивные и объемно-планировочные решения отражены в положительных заключениях ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 29.12.2015 № 0384-15/УГЭ-5376 и от 10.05.2016 № 52-1-1-2-0114-16-5376.

Данным заключением рассмотрены технические решения по устранению отклонений от проектной документации в части расположения выпусков из ростверка под колонны, диафрагмы жесткости, монолитные стены на отм. -3,050.

Предусмотрено устройство новых выпусков из ростверка, в соответствии с проектной документацией, под монолитные колонны в осях 3-4/Г, 4-5/Б, 4-5/А. Выпуски - из арматуры Ø28 А500С, устанавливаются в плиту ростверка в предварительно просверленные гнезда Ø35÷37 мм (без нарушения структуры бетона) на длину 330 мм, с последующей заливкой химическим составом «VM-ME» фирмы «МКТ». Новые выпуски связываются с существующими выпусками и замоноличиваются.

Существующие выпуски, выполненные со смещением 65 мм, 50 мм относительно проектируемых осей М, Л, К/1, А/1, А, 1, 1/1, 10/1, 11, отгибаются к основной арматуре стен, колонн и диафрагм жесткости и замоноличиваются.

При выполнении данных мероприятий вышележащие конструкции не требуют корректировки и возводятся по проекту шифр 234-9/15-8-КЖ.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы.

Корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2 (участок № 8)» (Техническое решение по выпускам ростверка) соответствует требованиям технических регламентов.

Заместитель директора по производству
сфера деятельности «3.1. Организация государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключения государственной экспертизы»

 **О.В. Золин**

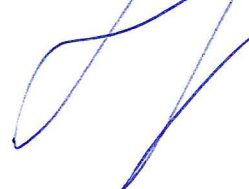
Начальник строительного отдела
направление деятельности «3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

 **С.В. Сахарова**

Главный специалист 1 категории строительного сектора строительного отдела
сфера деятельности «2.1.2. Объемно-планировочные решения»

 **В.А. Шарова**

Главный специалист 1 категории строительного сектора строительного отдела
кандидат технических наук
направление деятельности «2.1.3. Конструктивные решения»

 **В.В. Ходыкин**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

(*Иванов*) лист *2*

начальник сектора *И.С. Костоничева*

