



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

А.В. Курчанинов

«10» мая 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	5	2	-	1	-	1	-	2	-	0	1	1	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

**Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану),
в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район,
ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8)**

Объект экспертизы:

**Корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный
жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу:
г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8)»
(Свайное поле, фундаментная плита)**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

- Письмо ООО «Старт-Строй» от 12.04.2016 № 860 с заявлением о проведении государственной экспертизы;

- договор с обществом с ограниченной ответственностью «Старт-Строй» от 21.04.2016 № 061/5376 на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация в составе:

- конструкции железобетонные (шифр 0716-01-КЖ.0, листы 3, 4, 6, 7);
- технический отчет по контрольным испытаниям талых грунтов забивными сваями (ООО МСК «Мост К», 2016 г.).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8).

Строительный адрес: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Многоквартирный жилой дом - объект непроизводственного назначения. Здание не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, не относится к опасным производственным объектам, и предназначено для постоянного и временного пребывания людей. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Уровень ответственности - нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

- ООО МСК «Мост К». Свидетельство НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» от 22.11.2011 № 01-И-№1608-1 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес юридический: 603024, г. Н. Новгород, ул. Тургенева, д. 24, кв. 70.

Адрес почтовый: 603022, г. Н. Новгород, ул. Тимирязева, д. 15/2, офис 503.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Старт-Строй».

Адрес: 603024, г. Н. Новгород, ул. Белинского, д. 61, литер Л, оф. 36.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

2. Основания для разработки проектной документации

- Задание без даты и номера на корректировку проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по

адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8)) (Свайное поле, фундаментная плита), утвержденное генеральным директором ООО «Старт-Строй».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

Все согласования, заключения, основные данные инженерных изысканий, проектной документации и принятые проектные решения, в т. ч. по инженерным сетям, рассмотрены положительными заключениями ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 29.12.2015 № 0384-15/УГЭ-5376 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8)) (Проект повторного применения).

Проектируемый жилой дом - 25-ти этажный, односекционный, с техподпольем, верхним техническим этажом и встроенными помещениями общественного назначения в количестве 5 шт., расположенными на 1 этаже.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 77,00 м БС.

Размеры здания в плане - 23,80×28,53 м (в осях).

В соответствии с техническим заданием заказчика, организацией ООО МСК «Мост К» было произведено испытание четырех свай №№ 186, 204, 327, 453 длиной 11,0 м сечением 350×350 мм статическими вертикальными осевыми вдавливающими нагрузками в грунтах естественной влажности.

Испытаний забивных свай проводились статической вдавливающей нагрузкой $R=140,0$ т. Осадки составили до 31,45 мм. По результатам испытаний свай несущая способность свай принята $F_d=139,0$ т ($N=115,83$ т).

По ранее рассмотренной проектной документации фундамент жилого дома - комбинированный свайно-плитный.

Сваи - сборные железобетонные сечением 350×350 мм длиной 13,0 м по серии 1.011.1-10 вып. 1 (ГОСТ 19804-2012) марки С130.35-12 из бетона класса В25, F100, W4. Допустимая нагрузка на сваю - $F_d=83$ т.

Ростверк - плитный толщиной 900 мм, из бетона класса В20, W12 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Толщина защитного слоя ростверка 55 мм - для нижней арматуры, для верхней - 40 мм. Армирование монолитного плитного ростверка - отдельными стержнями Ø20A500C, Ø22A500C, Ø25A500C.

Для дальнейшего производства работ в жилом доме № 8 (по генплану) приняты сваи по серии 1.011.1-11 вып. 1 железобетонными, сечением 350×350 мм марок С110.35-11 в количестве 20 шт. и С110.35-11 в количестве 273 шт. из бетона класса В25, F100, W4 с жёсткой заделкой оголовков в плитный фундамент.

Несущая способность свай в проектной документации принята $F_d=139,0$ т.

Плитный ростверк толщиной 1000 мм - из бетона класса В25, W4, F100 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10.

Армирование монолитного плитного ростверка - отдельными стержнями Ø20, 22 мм класса А500С.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы.

Корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок № 8)» (Свайное поле, фундаментная плита) соответствует требованиям технических регламентов.

Заместитель директора по производству
сфера деятельности «3.1. Организация государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключения государственной экспертизы»

 **О.В. Золин**

Начальник строительного отдела
направление деятельности «3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

 **С.В. Сахарова**

**Начальник строительного сектора
строительного отдела**
кандидат технических наук
направление деятельности «2.1.3. Конструктивные решения»

 **В.С. Крашенинников**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

1 (*визитка*) лист *4*

начальник сектора *(И.А. Костюничева)*

