

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 10.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:18:0050009:99
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома повышенной этажности, площадь 8 249 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Деревообделочная, 2 (участок №7)
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТ- СТРОЙ", ИНН: 5262059353, ОГРН: 1025203739120
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 52-52/124-52/012/705/2016-5893/2 от 10.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.09.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТ- СТРОЙ"

Государственный регистратор



(подпись М.П.)

Жукова Е. Н.
(фамилия, инициалы)

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка

г. Нижний Новгород

«28» сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Столица Нижний» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТН», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Кондакова М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Старт-Строй», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Поваляева А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность (продать) Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором, следующее недвижимое имущество:

- земельный участок 8 249 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0050009:99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома повышенной этажности, границы земельного участка имеют следующее местоположение: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок №7) (далее по тексту - "Земельный участок").

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости от 15.07.2014 г. №Э/150714, Решения о разделе земельного участка от 03.12.2014 г.

1.3. Продавец обязуется передать Земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

1.4. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Получить денежные средства за Земельный участок в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2.2.2. Представить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

2.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. Получить Земельный участок в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Принять Земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, по акту приема-передачи.

2.4.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Передача Земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема-передачи.

3.2. Земельный участок должен быть передан Продавцом Покупателю одновременно с подписанием настоящего Договора.

3.3. Переход права собственности на Земельный участок подлежит государственной регистрации.

3.4. Обязательство Продавца передать Земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

Бремя содержания Земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Земельного участка составляет 98 988 000 (Девяносто восемь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

4.2. Покупатель производит оплату цены Земельного участка **не позднее 30 сентября 2016 г.**

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты по настоящему Договору Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Столица Нижний» Д.У.

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТН»

ИНН 5260266570 КПП 526001001 ОГРН 1095260013023

Р/с № 40702810942020003142 в Волго-Вятском банке Сбербанка России ОАО

К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Юридический адрес: 603000 г. Нижний Новгород, ул. М.Горького, 117

Директор

ООО УК «Столица Нижний»

Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТН»

М.П.

Покупатель:

ООО «Старт-Строй»

ИНН 5262059353 КПП 526201001 ОГРН 1025203739120

Р/с 40702810642020003086 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ

К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Юридический адрес: 603024 г. Н. Новгород, ул. Бетинского, д.61, литер Л, каб. 36

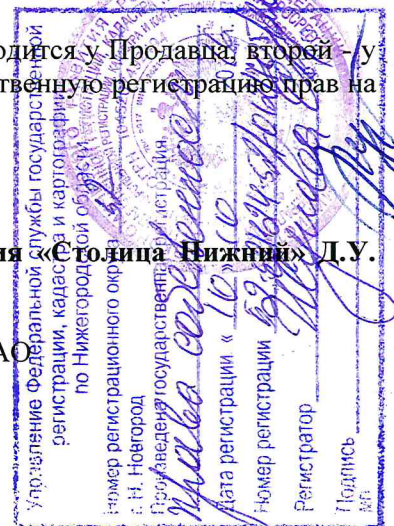
Генеральный директор

ООО «Старт-Строй»

М.П.

/М.А. Кондаков/

/А.В. Поваляев/



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Нижний Новгород

«28» сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Столица Нижний» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТН», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Кондакова М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Старт-Строй», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Поваляева А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 8 249 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0050009:99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома повышенной этажности, границы земельного участка имеют следующее местоположение: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок №7) (далее по тексту - "Земельный участок").

2. Цена Земельного участка составляет 98 988 000 (Девяносто восемь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

3. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Столица Нижний» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТН»

ИНН 5260266570 КПП 526001001 ОГРН 1095260013023

Р/с № 40702810942020003142 в Волго-Вятском банке Сбербанка России ОАО

К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Юридический адрес: 603000 г. Нижний Новгород, ул. М.Горького, 117

Директор

ООО УК «Столица Нижний»

Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТН»

М.П.

/М.А. Кондаков/

Покупатель:

ООО «Старт-Строй»

ИНН 5262059353 КПП 526201001 ОГРН 1025203739120

Р/с 40702810642020003086 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ

К/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Юридический адрес: 603024 г. Н. Новгород, ул. Белинского, д.61, литер Л, каб. 36

Генеральный директор

ООО «Старт-Строй»

М.П.

/А.В. Поваляев/

(Handwritten signatures)