



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

А.В. Курчанинов

« 29 » *декабря* 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	5	2	-	1	-	1	-	2	-	0	3	2	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану), в застройке территории
по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2
(участок № 2)

Объект экспертизы:

Корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный
жилой дом № 2 (по генплану), в застройке территории по адресу:
г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2
(участок № 2)» (замена системы вентиляции)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

- Письмо ООО «Старт-Строй» от 26.09.2016 № 2074 с заявлением о проведении государственной экспертизы;

- договор от 03.10.2016 № 139/5294 на оказание услуг по проведению государственной экспертизы корректировки проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

- Проектная документация ООО «Линия» в составе:
 - отопление и вентиляция (шифр 234-18-15-2-ОВ);
 - архитектурные решения (шифр 234-18-15-2-АР);
 - конструкции железобетонные выше отметки 0.000 (шифр 234-18-15-2-КЖ);
 - водопровод и канализация (шифр 234-18-15-2-ВК).
- Проектная документация ООО «Петроградпроект» в составе:
 - охрана окружающей среды (шифр 234-18-15-2-ООС).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (по представленной документации).

Наименование объекта: многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2 (участок № 2).

Строительный адрес: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Характерные особенности:

- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2011 № 257-ФЗ);

- не относится к опасным производственным объектам (п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ);

- класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0, классы функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом, Ф 4.3 - офисные помещения;

- уровень ответственности здания - нормальный (п. 9 ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

- ООО «Линия». Свидетельство НП «Объединение нижегородских проектировщиков (СРО)» от 21.10.2013 № 0017.03-2009-5260119448-П-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: 603001, г. Н. Новгород, ул. Рождественская, д. 26 Б.

- ООО «Петроградпроект». Свидетельство НП «Проектирование дорог и инфраструктуры» от 31.07.2015 № 1874 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

- Заявитель: ООО «Старт-Строй».

Адрес юридический: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 61, литер Л, каб. 36.

Адрес почтовый: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Горького, д. 117, офис 701.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

2. Основания для разработки проектной документации

- Письмо ООО «Старт-Строй» от 04.10.2016 № 2159 с заданием на корректировку проектной документации.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

Все согласования, полученные по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Многokвартирный жилой дом № 2 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2 (участок № 2). Проект повторного применения», основные проектные решения (в том числе, по инженерным сетям), результаты инженерных изысканий отражены в положительных заключениях ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 07.09.2015 № 0254-15/УГЭ-5294, от 10.05.2016 № 52-1-1-2-0115-16-5294.

3.1. Описание технической части проектной документации.

Отопление и вентиляция

Корректировка проектной документации выполнена в связи с заменой гибридной системы вентиляции жилых помещений на естественную.

Проектной документацией предусмотрены системы естественной приточно-вытяжной вентиляции жилых помещений, с удалением отработанного воздуха в пространство теплого чердака при помощи железобетонных каналов с регулируемыи решетками на каждом этаже. Подключение поквартирных ответвлений к вертикальному коллектору выполнено через воздушные затворы.

Выпуск воздуха из теплого чердака в атмосферу производится через вытяжные шахты, автономные для каждой выделенной секции. Выполнены указания о необходимости обеспечения закрытия дверей и люков теплого чердака для надёжной работы системы вентиляции.

Высота вытяжных шахт принята равной 4,5 м, считая от перекрытия верхнего этажа до верха шахты. Для интенсификации воздухообмена на шахтах установлены статические дефлекторы. Защита от попадания атмосферных осадков через вытяжные шахты обеспечивается при помощи установки дренажных поддонов.

Приток воздуха организован в жилые комнаты через створки окна с регулируемым ограничителем открывания по ГОСТ 23166-99 и фрамуги. Величина воздухообмена принята с учетом требований п. 9.2 СП 54.13330.2011.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Охрана окружающей среды

В дополнение к ранее представленному разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» представлены мероприятия по защите от шума

проектируемого жилого дома № 2, схема генерального плана (шифр 234-17-14-ГП) с указанием границ зон повышенного и нормального уровня шума для проекта планировки и межевания застройки территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2.

Расстояние от автодороги (автодорожного моста) до проектируемого жилого дома составляет более 150 м.

ООО «Петроградпроект» в 2016 г. в связи с изменением акустической обстановки на Молитовском мосту после ремонта произведены натурные измерения количества транспортных средств, проходящих по Молитовскому мосту (общее количество транспорта, в т.ч. легковой, грузовой транспорт, автобусы, трамваи) в периоды времени с 17-30 до 18-30 и с 4-00 до 5-00.

На основании натурных данных ООО «Петроградпроект» в связи с изменением акустической обстановки на Молитовском мосту (исключение движения грузового транспорта, заменой дорожного полотна, возведением жилых домов №№ 3, 8, экранирующих жилой дом № 2) выполнен расчет уровня шума для дневного и ночного времени суток. Расчетные точки приняты в квартирах 6 этажа и 23 этажа (в режиме проветривания) жилого дома № 2, выходящих окнами на Молитовский мост. Согласно результатам расчета уровень звукового давления в среднегеометрических частотах октавных полос, эквивалентный уровень звука в расчетных точках в дневное и ночное время суток не превышают допустимых, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», дополнительных мероприятий по шумозащите квартир не требуется.

Аккредитованной испытательной физической лабораторией ООО ФПГ «РОССТРО» - «ПКТИ» (Проектно-конструкторский технологический институт», г. С-Петербург (свидетельство об аккредитации № ИЛ/ЛРИ-00643, действительно до 06.02.2020) выполнены натурные измерения уровня шума (протокол измерения шума от 25.11.2016 № 212/2016) на площадке строительства жилых домов по адресу: г. Н. Новгород, ул. Деревообделочная, 2. Измерения выполнены поверенным шумомером-анализатором спектра в дневное с 17-30 до 18-30 и ночное с 4-00 до 5-00 время суток, источник шума – транспортный поток, проходящий по Молитовскому мосту. Согласно результатам измерений эквивалентный и максимальный уровни звука в 2-х м от фасада строящегося жилого дома № 2 не превышают допустимые, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы.

Корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану), в застройке территории по адресу: г. Н. Новгород, Ленинский район, улица Деревообделочная, 2 (участок № 2)» (замена системы вентиляции) соответствует требованиям технических регламентов.

Начальник строительного отдела

направление деятельности «3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»



С.В. Сахарова

**Главный специалист 1 категории
сектора инженерных сетей и
коммуникаций строительного отдела**

направление деятельности «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»



А.Е. Макаров

**Начальник сектора санитарных и
экологических мероприятий
строительного отдела**

сфера деятельности «2.4.1. Охрана окружающей среды»



Г.И. Молисова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____) лист 24

начальник сектора _____ Костоничева/

