

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СТАРТ-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603024, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, дом 61,
литер Л, каб. 36, start-stroy@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2016

№ 52-RU52303000-27/1945p-2015

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

17-этажного двухсекционного жилого дома № 13 (по генплану) со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения – 13 пусковой комплекс. Внутриплощадочных сетей 13

капитального строительства

пускового комплекса – ливневой канализации

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Академика Сахарова, дом 113, корпус 2 (постановление администрации города Нижнего
Новгорода от 15.06.2016 № 1734)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0080085:760, 52:18:0080085:747

строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район,
ул.Цветочная, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU 52303000-27/1945p-2015, дата выдачи 24.07.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54598,0	53345,0
в том числе надземной части	куб. м	51639,1	50439,0
Общая площадь	кв. м	13273,0	12881,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	431,8	418,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10373,0	10300,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2900,0	2580,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	164/10373,0	164/10300,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/2901,6	66/2889,8
2-комнатные	шт./кв. м	66/4609,4	66/4572,1
3-комнатные	шт./кв. м	32/2862,0	32/2838,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

I
Общ
поме
лодж
Сети
техн
Лиф
Эска
Инв
Мат
Мат
Мат
Ины
Наи
доку
Тип
Мог
Про
Сети
техн
Лиф
Эск
Инв
Мат
Мат
Мат
Мат
Инв
Кол
Кат
(кл
Пр
кае
Мо
спс
инг
Ди
тру
ма
Ти
на
эле
Пе
эле
вл
ИЕ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10708,6	10633,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	свайные из забивных железобетонных свай с плитным железобетонным ростверком		
Материалы стен	многослойные, блоки из ячеистых бетонов с утеплителем		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	плоская, рулонная		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность ливневой канализации	метр	46,0	50,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,5823	0,5823
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минплита, полистерол		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль, алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на многоквартирный дом от 20.04.2016, технического плана на ливневую канализацию от 27.05.2016, выполненных кадастровым инженером Мурсковым С.И., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений с кадастровым инженером в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Исполняющий обязанности
главы администрации
города Нижнего Новгорода

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 16 г.

(подпись)

С.М. Миронов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (два) лист а

Зам. директора департамента
строительства

А.Ю. Каразанов

